СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РЕШЕНИЕ

от  25 июля  2016г. № 21

О назначении публичных слушаний

по проекту межевания и планировки

территории для строительства газопровода

низкого давления в д. Бабны Лоинского

сельского поселения Смоленского района

Смоленской области

          В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области Совет депутатов Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Назначить на 25 августа 2016 года в 11-00 час в СДК д.Бабны публичные слушания по проекту межевания и планировки территории для строительства газопровода низкого давления в д.Бабны Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

 2. С материалами можно ознакомиться  на сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области  и в Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по адресу: д. Бабны, ул. Молодежная, д.21

3. Предложения от  заинтересованных лиц  могут быть направлены по  почте или оставлены в Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области по адресу: 214545, Смоленская область,  Смоленский район, д. Бабны, ул. Молодежная, д.21 до 24 августа 2016г.

4. Настоящее решение опубликовать в газете «Сельская правда», и  разместить на  официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения в сети Интернет, на информационной доске д.Бабны.

Глава муниципального образования

Лоинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Н.С.Лапеченков

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 июля  2016  года     № 22

Об утверждении Правил производства земляных работ на территории муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ, Уставом Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Совет   депутатов   Лоинского  сельского поселения Смоленского  района Смоленской области

**РЕШИЛ:**

1. Утвердить Правила производства земляных работ на территории муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области ([приложение 1](http://divasy.smolinvest.ru/sovet-deputatov/resheniya-soveta-deputatov/2013god/reshenie-18/#sub_1000)).

2. Настоящее решение вступает в силу с момента его официального опубликования в газете  «Сельская правда».

Глава муниципального образования

Лоинского сельского поселения

Смоленского  района Смоленской области                                     Н.С.Лапеченков

Приложение 1

к [решению](http://divasy.smolinvest.ru/sovet-deputatov/resheniya-soveta-deputatov/2013god/reshenie-18/#sub_0) Совета депутатов

Лоинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

от 25.07.2016 г. №

**Правила производства земляных работ
на территории муниципального образования Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящие Правила являются обязательными для органов управления, а также предприятий, организаций, независимо от форм собственности, собственников и арендаторов земельных участков, землепользователей и землевладельцев (далее - владельцы земельных участков), осуществляющих на территории муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района (далее – Лоинского  сельское поселение) проектирование, строительство, реконструкцию, ремонт и эксплуатацию подземных и надземных сетей и сооружений, дорог, железнодорожных путей, мостов, транспортных пересечений, пешеходных переходов, городских и сельских коллекторов, берегоукреплений, объектов озеленения, зданий и сооружений, мелиорацию земель, бурение скважин и другие работы (далее - земляные работы).

Настоящие Правила обязательны также для организаций, осуществляющих технический надзор и административный контроль за строительными и ремонтными работами.

1.2. Прокладка и переустройство сооружений, выполнение других работ, связанных с земляными работами, должны осуществляться на основании проектно-сметной документации, согласованной и утвержденной в установленном порядке, при осуществлении технического надзора заказчиком, эксплуатационной организацией, авторского надзора - проектными организациями с соблюдением следующих нормативных правовых документов:

- Земельного кодекса Российской Федерации;

- Градостроительного кодекса Российской Федерации;

- строительных норм и правил;

- правил производства и приемки работ, техники безопасности в строительстве и др.;

- правил охраны линий связи;

- правил охраны высоковольтных электрических сетей;

- правил безопасности в газовом хозяйстве;

- правил устройства электроустановок;

- настоящих Правил, а также других нормативных документов по проектированию, строительству и приемке в эксплуатацию инженерных сооружений.

**2. Планирование производства земляных работ при осуществлении
нового строительства, реконструкции и ремонта существующих сооружений**

         2.1. Все организации, у которых запланированы работы, перечисленные в [пункте 1](http://divasy.smolinvest.ru/sovet-deputatov/resheniya-soveta-deputatov/2013god/reshenie-18/#sub_1001) настоящих Правил, обязаны за месяц до начала работ представить в Администрацию Лоинского сельского поселения программы или отдельные адреса намечаемых работ и сроки их выполнения.

2.2. Проекты на прокладку и переустройство сооружений разрабатываются в соответствии с утвержденными в установленном порядке схемами их развития, заданиями на проектирование, техническими условиями на инженерное обеспечение объектов строительства выданными эксплуатационными организациями. В пояснительных записках к указанным проектам должны содержаться обоснования принятых технических решений в части направления трасс сооружений, глубины их заложения и методов производства работ.

**3. Порядок согласования производства земляных работ с эксплуатирующими организациями и другими заинтересованными службами**

3.1. Перед началом производства работ, связанных с разработкой грунта, строительные организации и владельцы земельных участков обязаны в установленном порядке согласовать проектную документацию. Проекты работ, связанные с разработкой грунта, строительством зданий и сооружений, в том числе временных, подлежат обязательному согласованию:

а) с владельцами коммуникаций (ОАО «Ростелеком», ОАО  «Смоленскэнерго», ОАО «Смоленскоблгаз», и т.д.);

б) с владельцем земельного участка, на котором будут производиться земляные работы;

в) со Смоленским отделением Московской железной дороги - филиала ОАО «Российские железные дороги» при проектировании и строительстве в полосе отвода железной дороги;

г) с государственным учреждением «Смоленскавтодор», при проектировании и строительстве в полосе отвода автомобильных дорог;

д) с муниципальным предприятием коммунального хозяйства, восстанавливающим асфальтобетонное покрытие и благоустройство муниципальной улично-дорожной сети, имеющим лицензию на данный вид деятельности;

е) с отделением государственной инспекции безопасности дорожного движения при разрытии дорожных покрытий (тротуаров) и ограничении движения транспорта;

ж) с Администрацией Лоинского сельского поселения.

Согласования указанных в настоящем пункте проектов работ действительны в течение года.

3.2. Все вносимые в процессе строительства изменения в ранее согласованные проекты работ, касающиеся планового и высотного положения инженерных сооружений, применяемых материалов и конструкций, условий производства работ, согласовываются до начала выполнения работ с проектной организацией, заказчиком, эксплуатационными и другими заинтересованными организациями с обязательным извещением Администрации Лоинского сельского поселения.

**4. Порядок выдачи разрешения (ордера)
на производство земляных работ**

4.1. Земляные работы могут производиться после получения разрешения (ордера) на производство земляных работ (далее - ордер), который выдается Администрацией Лоинского сельского поселения (форма ордера прилагается).

4.2. Ордер выдается представителю строительной организации из числа лиц руководящего и инженерно-технического состава (начальник участка, старший прораб, прораб, мастер), допущенных к производству строительных работ, изучивших настоящие Правила. Администрация выдает ордер на проведении земляных работ, на срок согласно подрядному договору, составленному с учетом графика производства работ по проекту.

4.3. Для получения ордера организация, владелец земельного участка обязаны представить в Администрацию заявление, в котором указываются:

- фамилия, имя, отчество гражданина, данные документа, удостоверяющего личность, адрес места жительства - для граждан;

- наименование, юридический адрес, банковские реквизиты - для юридических лиц;

- место проведения земляных работ, предполагаемые размеры земельного участка;

- предполагаемые сроки проведения земляных работ (начало и окончание работ), сроки приведения земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, (если срок приведения земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, не совпадает со сроком окончания земляных работ).

К заявлению прилагаются следующие документы:

- смета на восстановление земельного участка;

- договор со специализированным предприятием, выполняющим восстановительные работы, имеющим лицензию на проведение данных работ;

- заверенные копии выдаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации лицензий на осуществление видов деятельности, указанных в заявлении;

- в случае нового строительства подземных коммуникаций и сооружений - проектная документация, утверждённая в установленном порядке;

- выкопировка из топографической основы земельного участка, на котором будут проводиться плановые земляные работы;

- при проведении земляных работ, не связанных со строительством подземных сооружений, выкопировка из топографической основы земельного участка, на котором будут проводиться плановые земляные работы, согласовываются с заинтересованными лицами;

- график производства работ, в котором также указывается срок исполнения работ по восстановлению нарушенного участка;

- при производстве земляных работ по прокладке, переустройству и ремонту подземных сооружений, связанных с закрытием движения автотранспорта по улицам населенных пунктов, схема закрытия движения транспорта с указанием объездов, согласованная с отделением ГИБДД межмуниципального отдела полиции, в случаях закрытия движения маршрутных автобусов схему движения маршрутного транспорта на время проведения земляных работ и работ по восстановлению разрушенного участка.

4.4. Если работы в указанные в ордере сроки не могут быть выполнены, заказчик обязан не позднее чем за месяц до истечения срока пересогласовать проект, а строительная организация - продлить срок действия ордера.

В случае нарушения строительной организацией, владельцем земельного участка настоящих Правил, порядка и сроков производства работ по выданному ордеру, Администрация имеет право закрыть действие указанного ордера и не открывать этой организации ордеров на новые земляные работы до завершения ею начатых работ.

4.5. Рассмотрение обращений граждан или юридических лиц о разрешении производства земляных работ производится Администрацией с учетом положений настоящих Правил.

**5. Порядок проведения земляных работ**

5.1. Владелец земельного участка и/или инженерно-технический работник, ответственный за производство земляных работ, обязан во время проведения работ постоянно находиться на месте строительства и иметь при себе рабочие чертежи, ордер на производство земляных работ и проект.

5.2. Ответственный работник обязан сделать запись в журнале работ, вручить водителю землеройного механизма схему производства работ, показать на месте обозначенные специальными знаками границы работ, расположение действующих подземных сооружений, сохранность которых должна быть обеспечена, и ознакомить его с проектом производства земляных и строительно-монтажных работ.

5.3. Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные, строительно-монтажные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте.

5.4. В целях предупреждения повреждений существующих подземных коммуникаций строительные организации обязаны до начала производства работ вызвать на место представителей организаций, имеющих в этом районе инженерные сети, для уточнения их местоположения в натуре. Уведомление о вызове должно быть представлено в эти организации за двое суток до начала работ. Перенесение в натуру проектных трасс всех подземных коммуникаций, кроме вводов и пусков, оформляется двусторонним актом.

5.5. Руководители заинтересованных организаций обязаны своевременно обеспечить явку к месту работы своих ответственных представителей по вызову строительной организации и дать исчерпывающие указания в письменном виде об условиях, необходимых для сохранности принадлежащих сооружений.

5.6. Владельцы подземных коммуникаций при получении вызова на место работы, где нет принадлежащих им подземных коммуникаций, должны телефонограммой сообщить об этом организации, сделавшей вызов.

5.7. До прибытия представителей эксплуатационных организаций производство работ запрещается. Прибывшим на объект представителям предъявляется ордер на производство работ, проект и вынесенную в натуру ось строящегося объекта. Совместно устанавливаются знаки, указывающие место расположения подземных коммуникаций, и проводится инструктаж по технике безопасности всего персонала, участвующего в работе. Вскрытие шурфов для уточнения места нахождения коммуникаций может производиться только в присутствии представителей соответствующих эксплуатационных организаций.

5.8. При обнаружении на месте производства работ коммуникаций, не указанных в проекте, на место должны быть вызваны представители организаций, эксплуатирующих эти коммуникации, для решения вопроса о дальнейшем производстве работ. Одновременно должны быть приняты меры к защите коммуникаций от повреждений. Если же защиту обеспечить невозможно, то работы приостанавливаются до получения нового проектного решения. Никаких изменений или отступлений от утвержденного проекта без специального разрешения Администрации не допускается. В случае изменения проекта строительная организация обязана получить новое разрешение на производство работ.

5.9. При приближении к линиям действующих подземных коммуникаций на глубину менее 30 см пользоваться ударными инструментами (ломы, кирки, клинья и т.д.) запрещается.

Разработка грунта в этом случае допускается только при помощи землекопных лопат без резких ударов.

5.10. Каждый случай повреждения коммуникаций фиксируется актом с участием заинтересованных сторон, в котором указывается причина повреждений, конкретные виновники, принятые меры и сроки восстановления поврежденных коммуникаций. Акт подлежит обязательной регистрации в Администрации.

5.11. Заказчик (застройщик) при осуществлении технического надзора за строительством подземных сооружений обязан:

а) периодически выполнять контрольную геодезическую проверку (съемку) соответствия проекту строящихся подземных сооружений;

б) проверять правильность составления исполнительных чертежей в части соответствия их проекту и участвовать в проведении технических испытаний и приемке выполненных работ.

5.12. Размещение объектов в охранной зоне подземных сооружений (кабельные линии, газопроводы, водонесущие коммуникации и др.) ведется в соответствии с требованиями действующих нормативов.

5.13. При проведении земляных работ на инженерных сетях и сооружениях участки работ должны быть ограждены щитами или заставками установленного образца с устройством аварийного освещения и ограждения лентой. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с отделением ГИБДД  должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

5.14. После завершения земляных работ организация, производившая работы должна выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), согласно требований строительных правил и норм в сроки, указанные в ордере с обязательным составлением Акта при участии представителя органа, выдавшего ордер.

5.15. Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на участке или специализированная организация на договорных условиях, в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

5.16. В случае невозможности выполнения восстановительных работ в установленные разрешением сроки по причине сезонных условий, разрешение продлевается без права производства работ на период действия сезонных условий, по окончании которых производится восстановление благоустройства с подачей письменного уведомления в Администрацию.

5.17. Земляные работы, выполняемые строительными организациями, владельцами земельных участков, считаются законченными после полного восстановления нарушенного благоустройства, пешеходных дорожек, газонов, внутриквартальных, дворовых и других территорий.

5.18. После выполнения плановых работ заявитель обязан представить акты испытаний сетей и сооружений (во избежание повторной разработки грунта), а также акт приёма-передачи восстановленного участка.

**6. Восстановительные работы по ликвидации последствий аварий**

6.1. В случае возникновения аварийных ситуаций, связанных с проведением земляных работ, требующие немедленного устранения, организации обязаны немедленно уведомить заинтересованные организации: Администрацию, организацию, на балансе которой находится поврежденное имущество, отделение ГИБДД отдела полиции - при возникновении аварийной ситуации на территории автомобильной дороги.

Сообщения о возникновении аварийных ситуаций регистрируются в журнале учета проведения аварийных работ.

В журнал учета проведения аварийных работ вносятся следующие сведения:

- время получения сообщения;

- сроки и место проведения аварийных работ;

- наименование организаций, осуществляющих проведение аварийных работ, меры, принятые по приведению участка в состояние пригодное для его использования по целевому назначению.

В случае возникновения аварийной ситуации на территории автомобильных дорог, перед вызовом представителей заинтересованных организаций, производитель работ обязан оградить место аварии и вызвать представителя отделения ГИБДД.

При повреждениях кабельных линий связи, электроснабжения, водопроводных, канализационных, теплофикационных, водосточных и других трубопроводов, смотровых колодцев, городских и внутриквартальных коллекторов, в результате которых может нарушиться их нормальная работа или могут произойти несчастные случаи, руководители строительных организаций обязаны немедленно поставить в известность эксплуатационную организацию и восстановить указанные объекты в кратчайший срок.

6.2. Руководители организаций, в ведении которых находятся поврежденные инженерные сети, или уполномоченные ими ответственные лица (начальник аварийной службы, дежурный диспетчер аварийной службы и др.) обязаны немедленно по получении сигнала об аварии:

а) выслать аварийную бригаду, которая под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение и наряд на аварийные работы, должна немедленно приступить к ликвидации аварии и устранению ее последствий;

б) немедленно сообщить об аварии телефонограммой в Администрацию и организациям, имеющим смежные с местом аварии коммуникации.

Техническое руководство аварийно-восстановительными работами осуществляется организацией, на балансе которой находится поврежденное сооружение, или штабом, создаваемым при необходимости Администрацией.

6.3. В случае, если работы по ликвидации последствий аварии требуют полного или частичного закрытия проезда, Администрация совместно **с**отделением ГИБДД принимает решение о временном закрытии проезда, об определении маршрута объезда транспорта и устанавливает совместно с заинтересованными организациями кратчайший срок для ликвидации последствий аварии.

6.4. Ордер на производство аварийных работ открывается с момента уведомления организации, на балансе которой находится поврежденное сооружение.

Если организация, производящая аварийные работы, в течение 72 часов с момента начала работ не оформила ордер и/или не завершила аварийно восстановительные работы в установленном порядке, то дальнейшая работа считается проводимой без разрешения.

**7. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

7.1. В случае невыполнения обязательств по восстановлению нарушенного благоустройства, приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению, по окончании проведения плановых земляных работ, заявитель и/или иное виновное лицо несёт ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Законом Смоленской области от 25.06.2003 года № 28-з «Об административных правонарушениях на территории Смоленской области».