**Совет депутатов**

 **ЛОИНСКОГО сельского поселения**

**Смоленского района Смоленской области**

 **Р е ш е н и е**

 **от18.12.2017 г. № 32**

Об утверждении Порядка определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

## В соответствии с подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

Совет депутатов ЛОИНСКОГО сельского поселения Смоленского района Смоленской области

**Р Е Ш И Л:**

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласно приложению.

2. Настоящее решение подлежит обнародованию и размещению на официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу с момента принятия.

4. Контроль за выполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

Лоинского сельского поселения Н.С. Лапеченков

Смоленского района Смоленской области

Приложение

к Решению Совета депутатов

Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

от 18.12.2017г. №

**ПОРЯДОК**

## определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования ЛОИНСКОГО сельского поселения Смоленского района Смоленской области

## 1. Настоящий Порядок определения платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (далее - Порядок), в соответствии с  подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

## 3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница рыночной стоимости прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. Основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком, является изменение кадастровой стоимости земельного участка.

6. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.