|  |
| --- |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ ЛОИНСКОГО  СЕЛЬСКОГО  ПОСЕЛЕНИЯ**  **СМОЛЕНСКОГО  РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ** |

**РЕШЕНИЕ**

от 26 сентября 2016 год  № 32

 Об   утверждении   Положения   о   порядке

предоставления    отдельным      категориям

граждан земельных участков на территории

муниципального  образования  Лоинского

сельского  поселения  Смоленского   района

Смоленской области

В целях приведения в соответствие с требованиями Закона Смоленской области от 05 августа  2015 года № 100-з «О внесении изменений в областной закон от 28 сентября 2012 года №66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» Положения   о   порядке предоставления    отдельным      категориям граждан земельных участков на территории муниципального  образования  Лоинского

сельского  поселения  Смоленского   района  Смоленской области, утвержденного Решением Совета депутатов Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 05.08.2015 года №55 и  рассмотрев протест прокуратуры Смоленского района Смоленской области, руководствуясь Уставом Лоинского сельского поселения  Смоленского района Смоленской области

 Совет депутатов Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1.Утвердить Положение о порядке предоставления отдельным категориям граждан земельных участков на территории муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области .

2. Обнародовать настоящее Решение путем  размещения на официальном Интернет-сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

    3.Решение вступает в силу со дня его  официального опубликования в газете «Сельская правда».

Глава муниципального образования

Лоинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области                                         Н.С.Лапеченков

Утверждено

решением Совета депутатов

Лоинского сельского поселения

от 26 сентября 2016 г. № 32

**ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЛОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. **Общие положения.**

  1. Настоящее Положение определяет порядок бесплатного предоставления земельных участков отдельным категориям граждан на территории муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации и в соответствии с законом Смоленской области от 28 сентября 2012 г. № 66-з (с изменениями  от 08.07.2015г №100-з).«О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» (далее – Закон – 66-з).

 2. Предоставление земельных участков, находящихся в муниципальной собственности в собственность граждан, проживающих на территории Смоленской области, бесплатно осуществляется в случаях:

**1)** предоставления земельных участков для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства в границах территории некоммерческих организаций, созданных гражданами для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства:

    а) инвалидам;

    б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;

    в) ветеранам труда;

**2)** предоставления приусадебных земельных участков для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

    а) инвалидам;

    б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;

    в) молодым специалистам, трудоустроившимся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Смоленской области;

    г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;

    д) вынужденным переселенцам;

    е) ветеранам труда;

**3)** предоставления земельных участков для индивидуального жилищного строительства состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма:

    а) инвалидам;

    б) родителям, имеющим ребенка-инвалида;

    в) гражданам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф;

    г) гражданам, утратившим жилые помещения в результате стихийных бедствий;

    д) вынужденным переселенцам;

    е) ветеранам труда.

    3. В случаях, указанных в части 2 раздела 1, земельные участки предоставляются гражданам, которым ранее не предоставлялись земельные участки в собственность бесплатно по основаниям, предусмотренным федеральным и (или) областным законодательством.

    4. В случаях, указанных в пункте 1  части 2 раздела 1, земельные участки предоставляются в собственность бесплатно.

    5. В случаях, указанных в пунктах [2](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_12/) и [3](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_19/) части 2 раздела 1, земельные участки предоставляются в населенных пунктах, расположенных на территориях муниципальных образований Смоленской области (за исключением административного центра Смоленской области - города-героя Смоленска), в аренду с последующим предоставлением их в собственность бесплатно.

    6. Предоставление гражданину земельного участка в собственность бесплатно  осуществляется однократно.

    7. При наличии у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно одновременно по нескольким основаниям, предусмотренным законом Смоленской области от 28 сентября 2012 г. № 66-з (с изменениями  от 08.07.2015г №100-з) «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области», областным [законом от 28 сентября 2012 года № 67-з](http://www.1gl.ru/#/document/81/216397/) «О предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства на территории Смоленской области», федеральными законами, земельный участок предоставляется по одному из оснований по выбору гражданина.

     8. Уполномоченным органом по предоставлению земельных участков в соответствии с настоящим положением является Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского  района Смоленской области.

1. **Прием и рассмотрение заявления.**

1. Для  предоставления земельного участка отдельным категориям граждан, гражданин (его представитель) представляет в Администрацию  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области на имя Главы муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области письменное заявление по форме, согласно Приложениям № 1, № 2, № 3, №4 к настоящему Положению (далее – заявление).

2. В заявлении должны быть определены местоположение земельного участка (указание конкретного населенного пункта), вид разрешенного использования земельного участка, его площадь в пределах установленных законом норм, испрашиваемое право на земельный участок, к какой льготной категории граждан относится гражданин, также подтверждение о неиспользовании льготы на приобретение земельного участка, согласие на обработку персональных данных.

         3. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства должны быть представлены следующие документы:

    1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

    2) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

    3) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

    4) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

      4. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома) должны быть представлены следующие документы:

    1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

    2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления;

    3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

    4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);

    5) документ об образовании, подтверждающий окончание профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования, и копия трудовой книжки, заверенная в установленном порядке (для молодых специалистов, трудоустроившихся в течение года после окончания профессиональной образовательной организации или образовательной организации высшего образования в организации, расположенные на территории сельских поселений Смоленской области);

    6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

    7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

    8) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

    5. Одновременно с заявлением о предоставлении земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства должны быть представлены следующие документы:

    1) документ, удостоверяющий личность гражданина, а при подаче заявления представителем гражданина – документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина, и документ, удостоверяющий личность представителя гражданина;

    2) документ, подтверждающий факт нахождения гражданина на учете граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, выданный органом местного самоуправления муниципального образования Смоленской области;

    3) справка, подтверждающая факт установления инвалидности, выданная федеральным государственным учреждением медико-социальной экспертизы (для инвалидов, родителей, имеющих ребенка-инвалида);

    4) свидетельство о рождении ребенка (для родителей, имеющих ребенка-инвалида);.

    5) соответствующее удостоверение гражданина, подвергшегося воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф (для граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и других радиационных аварий и катастроф);

    6) документ, подтверждающий факт утраты жилого помещения в результате стихийного бедствия (для граждан, утративших жилые помещения в результате стихийных бедствий);

    7) удостоверение вынужденного переселенца (для вынужденных переселенцев);

    8) удостоверение «Ветеран труда» (для ветеранов труда).

6. Документы, указанные в [частях 3–](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_26/)5 раздела 2 Положения, представляются в подлинниках. Должностное лицо органа местного самоуправления, ответственное за прием документов, изготавливает копии документов, указанных в [части](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_26/)3, [пунктах 1–5](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_75/), [7](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_46/) и [8](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_47/)части 4, [пунктах 1–5](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_49/), [7](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_55/) и [8](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_56/) части 5 настоящего раздела, заверяет их, после чего подлинники документов, за исключением документов, указанных в [пункте 6](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_45/) части 4, [пункте 6](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_54/) части 5 настоящего раздела, возвращаются гражданину (его представителю).

    7. Орган местного самоуправления в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает имеющиеся в распоряжении государственных органов, органов местного самоуправления либо подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организаций документы и (или) информацию о земельных участках, предоставленных в собственность гражданина, и о правоустанавливающих документах на них, о земельных участках, предоставленных гражданину в аренду. Гражданин вправе представить указанные документы и (или) информацию в уполномоченный государственный орган, уполномоченный орган местного самоуправления по собственной инициативе.

 8.  Заявление регистрируется работником Администрации   Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области с присвоением номера, с указанием даты поступления и времени (часы, минуты) принятия заявления гражданина.

 9. Рассмотрение заявления, документов, информации, указанных в [частях 3–](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_26/)5, [7](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_89/) настоящего раздела, осуществляется органом местного самоуправления в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

10.  Орган местного самоуправления по результатам рассмотрения заявления и документов, указанных в частях 3-5, 7 настоящего раздела принимает решение о постановке гражданина на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно (далее – учет), или об отказе в постановке гражданина на учет.

**3. Учет граждан.**

     1. Учет ведется в «Книгах учета», каждая из которых содержит один из следующих списков:

а) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства;

б) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома);

 в) список граждан, имеющих право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства.

     2. Постановка граждан на учет осуществляется посредством включения граждан в списки, указанные в части 1 настоящего раздела, в порядке очереди исходя из даты и времени (часы, минуты) принятия заявлений граждан.  «Книга учета» является документом строгой отчетности и ведется на бумажном и электронном носителе.

     3. При  принятии положительного решения по постановке на учет гражданина, обратившегося  с заявлением в Администрацию  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в «Книгах учета» указываются:

1) порядковый номер, являющийся номером очереди гражданина по соответствующему списку;

2) дата и время (часы, минуты) принятия уполномоченным органом заявления гражданина и представленных с ним документов;

3) фамилия, имя, отчество и адрес места жительства гражданина, указанные в заявлении;

4) наименование и реквизиты акта, которым гражданин поставлен на учет.

      В случае необходимости внесения изменений в «Книге учета»,  в графе «примечание» указывается номер нормативно-правового акта, на основании которого вносятся изменения,  соответствующая запись заверяется подписью, с указанием  даты внесения изменений.

     Не допускаются в книге учета исправления, подчистки, либо приписки, зачеркнутые слова, и иные исправления.

     4.  Списки граждан, указанные в части 1 настоящего раздела, подлежат размещению на официальном сайте Администрации  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в срок не позднее 30 ноября 2015 г. и подлежат обновлению ежегодно по состоянию на 1 декабря текущего года.

     5. Орган местного самоуправления вправе отказать в постановке на учет в следующих случаях:

1) отсутствия у гражданина права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно  в соответствии с законом Смоленской области от 28 сентября 2012 г. № 66-з (с изменениями  от 08.07.2015г №100-з) «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»;

2) выявления факта предоставления гражданину земельного участка в аренду по основаниям, предусмотренным законом Смоленской области от 28 сентября 2012 г. № 66-з (с изменениями  от 08.07.2015г №100-з) «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области»;

3) обнаружения недостоверных сведений в документах, представленных в соответствии с частью 3-5, 7 раздела 2 Положения;

4) представления не всех документов, установленных в соответствии с  частью 3-5 раздела 2 Положения.

     6.Гражданин снимается с учета на основании решения Администрации  Лоинского сельского поселения Смоленского  района Смоленской области  в следующих случаях:

1) подачи гражданином (его представителем) заявления о снятии с учета;

2) утраты гражданином права на предоставление земельного участка в собственность бесплатно;

3) смерти либо признания его безвестно отсутствующим или умершим;

4) обнаружения недостоверных сведений, содержащихся в представленных в соответствии частью 3-5 раздела 2 настоящего Положения, документах и послуживших основанием для постановки гражданина на учет.

      7. Гражданин имеет право подать заявление повторно, при условии устранения причин, послуживших основанием для отказа в постановке на учет или снятии с учета.

**4.Формирование, приобретение и предоставление**

**гражданам   земельных участков**

          1. Для предоставления земельных участков гражданам, поставленным на учет, Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области формирует (приобретает) земельные участки для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), для индивидуального жилищного строительства и включает их соответственно в перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения садоводства, огородничества, дачного хозяйства, перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для ведения личного подсобного хозяйства (с возведением жилого дома), и перечень земельных участков, предоставляемых гражданам, поставленным на учет, для индивидуального жилищного строительства (далее  – перечни), которые утверждаются органом местного самоуправления

        2. Площадь формируемых земельных участков определяется Администрацией Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в соответствии с минимальными и максимальными нормами предоставления земельных участков, действующими на территории Смоленского района Смоленской области с учетом месторасположения массива, доступности инженерных сетей и коммуникаций, также рационального использования площади формируемого земельного участка.

       3.На земельный массив подготавливается проект межевания территории в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, с соблюдением санитарных и экологических норм. Данный документ согласовывается с комитетом по архитектуре, строительству и транспорту Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области.

       4. После согласования с комитетом по архитектуре, строительству и транспорту Администрации муниципального образования «Смоленский район» Смоленской области документа по межеванию территории, подготавливаются схемы расположения земельных участков на кадастровой карте (плане), которые согласовываются, а в последствии  утверждаются постановлением Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области. После подготовки межевых планов земельных участков они ставятся на кадастровый учет.

     5.Сформированные земельные участки включаются в перечни, которые разрабатываются Администрацией  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

     6.Сформированные перечни утверждаются постановлением Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области и подлежат официальному опубликованию в газете "Сельская правда", а также размещению на официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области не позднее 30 октября 2016 г., с указанием реквизитов правового акта, которым перечни были утверждены.

При отсутствии земельных участков к 1 декабря текущего года, на официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области размещается уведомление об отсутствии земельных участков.

       7. В случае внесения изменений (изменения) в перечни текст соответствующего постановления Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которым были внесены изменения (внесено изменение) в перечень (с указанием его реквизитов), подлежит обязательному официальному опубликованию в газете "Сельская правда",  а также размещается на официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в информационно-телекоммуникационной сети Интернет не позднее 14 календарных дней со дня принятия указанного постановления Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

       8.Перечни должны содержать сведения, позволяющие точно индивидуализировать каждый включенный в них земельный участок (кадастровый номер, площадь, местоположение, вид разрешенного использования и обременения, ограничивающие  его использование).

      9. Формирование (обновление) перечней осуществляется ежегодно по состоянию на 1 ноября текущего года.

      10.Постановлением Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области,  которым утверждаются перечни на очередной год, должны быть признаны утратившими силу постановления Администрации  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которыми были утверждены перечни на предыдущий год, а также постановления Администрация Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которыми вносились изменения (изменение) в перечни на предыдущий год.

      11. Ведение перечней осуществляется Администрацией Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области, которая обязана поддерживать их в актуальном состоянии.

     12.  Изменения в перечни вносятся постановлением Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области при включении в перечни или исключении из них земельных участков.

     13. Исключение земельных участков из перечня осуществляется в течение одного месяца с момента предоставления данных земельных участков в собственность граждан, которые поставлены на учет.

     14. Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в двухнедельный срок, после опубликования перечней, заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении, уведомляет гражданина о возможности предоставления ему земельного участка (с указанием местоположения и площади земельного участка, размера арендной платы за него), и о необходимости представления им в Администрацию Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, выраженного в письменной форме согласия и документов, перечень которых указан в пунктах 2 части 2. и 2,3, и 7 части 3, пунктах 2,3 и 7 части 4 раздела 2 настоящего Положения (далее – согласие и документы), для подтверждения права гражданина состоять на учете. Гражданину предлагается один земельный участок из перечня. Очередность предложения гражданам земельных участков определяется исходя из очередности постановки их на учет и очередности включения земельных участков в перечень. Количество граждан, которым направляется указанное заказное почтовое отправление, соответствует количеству земельных участков, включенных в перечень.      Допускается вручение уведомления гражданину лично на руки, что подтверждается его собственноручной подписью о получении на втором экземпляре уведомления.

       15. Граждане в письменной форме вправе отказаться от предлагаемого участка, при этом за ними сохраняется право стоять на учете.

       16. В случае если гражданин в течение тридцати дней со дня получения им уведомления, указанного пункте 14 настоящего Положения, не представил в Администрацию Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области согласие и документы, земельный участок предлагается следующему по очереди гражданину, поставленному на учет.

        17. Администрация Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области по результатам рассмотрения согласия и документов в двухнедельный срок со дня их поступления в Администрацию Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области принимает решение:

1.)  о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в случаях, указанных в [пункте 1](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_8/) части 2 раздела 1 настоящего Положения, или об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с [частью](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_1_34/)18 настоящего раздела;

    2) о предоставлении гражданину земельного участка в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно в случаях, указанных в пунктах [2](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_12/) и [3](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_19/) части 2 раздела 1 настоящего Положения, или об отказе в данном предоставлении и о снятии гражданина с учета с указанием основания для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в аренду в соответствии с [частью](http://www.1gl.ru/#/document/81/216395/sm_66_z_1_34/)18 настоящей статьи.

         18. Основаниями для отказа в предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно или в аренду с последующим предоставлением его в собственность бесплатно являются:

    1) утрата гражданином права на предоставление в соответствии с  областным законом 66-з, настоящим Положением земельного участка в собственность бесплатно;

    2) обнаружение недостоверных сведений, содержащихся в представленных гражданином согласии и документах.

       19. В соответствии с принятым решением Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области подготавливает проект правового акта – постановление Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, который рассматривается и подписывается Главой муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

      20. Земельный участок для индивидуального жилищного строительства предоставляется на праве аренды за плату, размер которой определяется в соответствии с действующим законодательством, сроком не более 10 лет путем заключения договора аренды земельного участка.

       Допускается переоформление договора аренды земельного участка при незавершенном строительстве объекта недвижимости (жилого дома) на срок, указанный в разрешении на строительство.

      Неиспользование земельного участка по целевому назначению (строительство и эксплуатация жилого дома) в период действия договора аренды является основанием для расторжения договора аренды по инициативе арендодателя (Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области) и отказа переоформления договора аренды на новый срок.

      Допускается досрочное расторжение договора аренды земельного участка на основании письменного заявления арендатора (гражданина) о расторжении договора аренды и согласия арендодателя (Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области).

      21. После ввода в эксплуатацию индивидуального жилого дома и государственной регистрации права собственности на него гражданин представляет в Администрацию Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области заявление о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно (Приложение № 4) и документы, подтверждающие его права на земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

        Заявление гражданина регистрируется работником Администрации в день его подачи с присвоением номера и рассматривается по существу в срок не более 14 дней.

        22.  В случае непредставления гражданином одновременно с заявлением о расторжении договора аренды земельного участка и предоставлении его в собственность бесплатно документов, указанных в части 14 раздела 4 настоящего Положения, Администрация Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в порядке межведомственного информационного взаимодействия запрашивает в территориальном органе федерального органа исполнительной власти, уполномоченного в сфере государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, государственного кадастрового учета недвижимого имущества, ведения государственного кадастра недвижимости, сведения из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о правах на такой земельный участок и расположенный на нем индивидуальный жилой дом.

       23.  Администрация  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в двухнедельный срок со дня получения заявления и документов, указанных в части 20  настоящего раздела, принимает решение о предоставлении гражданину земельного участка в собственность бесплатно.

       24.  В соответствии с принятым решением Администрация  Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области подготавливает проект правового акта – постановление Администрации Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области, который рассматривается и подписывается Главой Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

       25. После предоставления по договору аренды и (или) в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства гражданин снимается с учета (исключается из соответствующего списка) в целях предоставления земельного участка для индивидуального жилищного строительства, как реализовавший свое право на получение земельного участка,  о чем издается постановление Администрации  Лоинского  сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

      26. За гражданами, принятыми на учет в соответствии с законом Смоленской области от 10.06.2003 № 23-з «О предоставлении земельных участков в собственность граждан бесплатно» и не получившими земельные участки до дня вступления в силу областного закона Смоленской области от 28 сентября 2012 г. № 66-з «О предоставлении земельных участков отдельным категориям граждан на территории Смоленской области» сохраняется очередность постановки на учет и право на получение земельного участка в собственность бесплатно без предварительного оформления аренды земельного участка.