****

**Совет депутатов ЛОИНСКОГО сельского поселения смоленского района Смоленской области**

# РЕШЕНИЕ

От « 24» октября 2016г № 36

Об утверждении Положения

о налоге на имущество

физических лиц на территории

Лоинского сельского поселения
Смоленского района Смоленской

области

Руководствуясь главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, на основании Федерального закона от 4 октября 2014 года № 284-ФЗ «О внесении изменений в статьи 12 и 85 части первой и часть вторую Налогового кодекса Российской Федерации и признании утратившим силу закона Российской Федерации «О налогах на имущество физических лиц», Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, Совет депутатов Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области

РЕШИЛ:

1.​ Утвердить прилагаемое Положение о налоге на имущество физических лиц на территории муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области (приложение № 1).

2. ​ Признать утратившими силу решение Совета депутатов Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 17.11.2014 года № 24

3.​ Настоящее решение подлежит официальному опубликованию в газете «Сельская правда» и размещению на официальном сайте Администрации Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области в сети Интернет: http://Loino.smol-ray.ru.

4.​ Настоящее решение вступает в силу с 01.01.2015 года.

5.​ Направить решение в орган налогового учета Смоленского района Смоленской области.

6.​ Контроль над исполнением данного решения возложить на Главу муниципального образования Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области.

Глава муниципального образования

Лоинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области Н.С. Лапеченков

Приложение № 1

к решению Совета депутатов

Лоинского сельского поселения

Смоленского района Смоленской области

 от 24.10.2016 г. № 36

ПОЛОЖЕНИЕ О НАЛОГЕ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ

НА ТЕРРИТОРИИ ЛОИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**Статья 1. Общие положения**

Настоящим Положением в соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации на территории Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области определяются налоговые ставки, налоговые льготы, основания и порядок их применения, особенности определения налоговой базы налога на имущество физических лиц.

**Статья 2. Налогоплательщики**

Налогоплательщиками налога на имущество физических лиц признаются физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения в соответствии со статьей 3 настоящего Положения.

**Статья 3. Объект налогообложения**

Объектом налогообложения признается расположенное на территории Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области следующее имущество:

1) жилой дом;

2) жилое помещение (квартира, комната);

3) гараж, машино-место;

4) единый недвижимый комплекс;

5) объект незавершенного строительства;

6) иные здание, строение, сооружение, помещение.

 В целях настоящего Положения жилые строения, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального жилищного строительства, относятся к жилым домам.

 Не признается объектом налогообложения имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома.

**Статья 4. Порядок определения налоговой базы**

 Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

**Статья 5. Налоговые ставки**

 При определении налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных на территории Лоинского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, и вида объекта налогообложения в следующих пределах

|  |  |
| --- | --- |
| Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов) | Ставка налога |
| жилой дом, жилое помещение (квартира, комната) | гараж, машино-место, единый недвижимый комплекс, объект незавершенного строительства, иные здания, строения, сооружения, помещения |
| До 300 000 рублей включительно | 0,1 процента | 0,1 процента |
| Свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно | 0,3 процента | 0,3 процента |
| Свыше 500 000 до 1 000 000 рублей включительно | 0,9 процента | 2,0 процента |
| Свыше 1 000 000 до 2 000 000 рублей включительно | 1,5 процента | 2,0 процента |
| Свыше 2 000 000 рублей | 2,0 процента | 2,0 процента |

**Статья 6. Налоговые льготы**

 Право на налоговую льготу помимо категорий налогоплательщиков, указанных в ст. 407 Налогового кодекса Российской Федерации, имеют многодетные семьи в отношении одного объекта налогообложения (квартира, комната или жилой дом).

 Порядок применения налоговой льготы для категорий налогоплательщиков, имеющих право на налоговую льготу в соответствии с настоящим Положением, осуществляется в соответствии с порядком предоставления налоговых льгот по налогу на имущество физических лиц, установленным Налоговым кодексом Российской Федерации.

**Статья 7. Срок уплаты налога**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.